

Las fincas descritas á los efectos de la hipoteca fueron tasadas entre los contratantes, en la siguiente forma: La hacienda "Buen Retiro", descrita en primer lugar, en la suma de diez y seis mil pesos; la descrita en segundo lugar en la suma de dos mil pesos; la descrita en tercer lugar, en la suma de mil pesos, y la descrita en cuarto lugar en mil pesos, todo moneda provincial, habiéndose señalado para el acto del remate el día once de Junio entrante á las tres de la tarde en la Sala Audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suplido los títulos de propiedad; pero que á ellos se hace referencia en la escritura hipotecaria unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 12 de Junio de 1902.—Luis Mendez Vaz, Juez Instructor.—El Secretario, Benito Forés. 3-2

Hace saber: que el Licenciado Don Robustiano Biaggi, en representación de Don Eduardo Nazario, vecino de San Germán, ha promovido expediente para acreditar el dominio que éste tiene como dueño de una finca agrícola y de otro pequeño cuerpo de terreno, cuyas descripciones son estas:

Finca compuesta de treinta y ocho cuerdas y tres cuadros ó sean quince hectáreas, tres áreas, treinta y siete centiáreas y cuarenta décimas de área, á pastos, frutos menores y una mancha de café, terreno alto y llano, y llano, radicada en el barrio de Minillas, término municipal de San Germán, con casa para habitación, de madera y tejas del país, de dos pisos, colindando dicha finca por el Norte con las aguas del río "Grande"; Este con terrenos de Doña María de Jesús Almodóvar, otros de Don Juan Melitón Almodóvar, otros de Doña Juana García, otros de la sucesión de Don Francisco Marcial Nazario, representada por su viuda Doña Rafaela Lugo y Torres; otros de Don Juan Melitón Almodóvar, Don José Pablo Almodóvar y Doña María Enlialia Torres de Almodóvar; por el Sud con tierras de la sucesión de Don Gregorio Lugo, representada por Doña Tesesa Ramirez y terrenos de Carmen Morales; por el Oeste con tierras de Doña María Dolores Ocasio, de Genaro Clemente y Nazario, de Genaro Sepúlveda, de Juan Antonio Almodóvar, de la sucesión de Don Francisco Marcial Nazario, de Juan Melitón Almodóvar y hermanos y de la sucesión de Francisco Marcial Nazario y con el camino rural público.—Dentro esta finca, y colindando por todos sus rumbos con ella existen dos cuerdas de terreno pertenecientes á Don Juan Melitón Almodóvar.

El otro pequeño cuerpo de terreno se compone de una cuerda veiete y cinco céntimos de otra, sito en el mismo barrio de Minillas, colindante por el Norte con terrenos de María Dolores Ocasio; por el Sud con terrenos de Don Valentín Lugo y por el Este y Oeste con los de Dolores Albino; cuyas fincas adquirió el interesado por herencia de su madre Doña María Jesús Nazario, desde hace más de cuarenta años; y se ha dispuesto por este medio convocar á los que tengan cualquier derecho real sobre las expresadas fincas, así como á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción que se solicita, concurrirán á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales que empezarán á contarse desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta" de esta Isla.

Dado en Mayagüez á 7 de Junio de 1902.—Luis Mendez Vaz, Juez Instructor.—P. S., Gerardo Diaz, Oficial de Sala. 3-2

Don Felipe Cuchí y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia dictada el día doce de los corrientes, en el procedimiento ejecutivo seguido por los Sres. Sucesores de Roses y C^o, contra Don José Ramón Vazquez y Quiñones, como tutor de los menores Cordero y Vazquez, en cobro de crédito hipotecario, se manda á sacar por tercera vez, á pública subasta, por término de veinte días y sin sujeción á tipo, las tres sextas partes, ó sea la mitad que corresponde á dichos menores, en común proindiviso de la finca siguiente:

Rústica nombrada "La Chorrera" sita en los barrios de Arenas, Guanico, Salto arriba y Salto abajo, término Municipal de Utuado, que mide doscientas diez hectáreas, veinte y siete áreas y sesenta y cinco centiáreas, ó sean quinientas treinta y cinco cuerdas, de las que cuatrocientas siete están en Arenas, ciento seis en Guanico, diez y siete y dos tercias en Salto arriba y cuatro y una tercia en Salto abajo, de terreno quebrado y de altura, á pastos, montes, malezas, café, plátanos y frutos menores, que contiene un cuerpo de edificios constituido por una casa habitación principal, otra para tienda, otra para peones, otra para máquina, almacén y tanque, otra para almacén, otra para cocina de peones, dos ranchos para peones, otra para el ganado mular y cerda, otro para pesebre de caballos, otro sin uso por inútil, nueve boblos para sgregados, tres glásis, dos depósitos de mamposería para el agua, un tren de maquinaria para desasecar café, otro para desgranar

maiz, otro de diez secadoras de café, otro de catorce secadoras análogas, otro de cuatrocientas ochentas varas de rails ó líneas de hierro para las secadoras. En linderos, al Norte, con tierras de Doña Lucía Rosado, Don Francisco Rodríguez, Don Rafael Rivera, Don José de Jesús Colón, Don Ramón Guzmán, y Don Juan Mártil Guzman; al Sud, con las de Don Manuel Navarro y Don Pascasio Serrano; al Este, con las de Don Pedro Vazquez, Don Rafael Maldonado, Don José María Maldonado, Don Juan Martir Guzman, Don Juan José Morales, y con el río Grande; y al Oeste, terrenos de Don Tomás Arroyo, Don José Antonio Maldonado, Don Luis Cordero, Don Ramón Maldonado, Don Luis Martínez, Don Amador Rivera y Doña Victoriana Roldán. Cuya finca la adquirieron por adjudicación en pago de sus legítimas y gananciales, al practicarse las operaciones testamentarias de Don Lino Cordero y Alfaro, y se le dió por las partes, al condominio de las menores, un valor de veinte y cinco mil pesos provinciales.

Se ha señalado para esta tercera subasta, el día 14 de Julio próximo, á las nueve de su mañana, en la sala Audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que para tomar parte en la subasta, hay que consignar sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de los veinte y cinco mil pesos provinciales en que fué justipreciado el condominio; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 14 de Junio de 1902.—Felipe Cuchí, Manuel J. Calderón, Secretario interino. 3-2

Don Juan J. Perea y Baster, Juez Presidente accidental del Tribunal de Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de fecha nueve de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los Sres. Morales y C^o contra Doña Dolores Guzmán y Colón, en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar por segunda vez á pública subasta, por término de veinte días y con la rebaja de un veinte y cinco por ciento de los dos mil quinientos pesos provinciales, en que fué justipreciada por las partes en el contrato, la finca siguiente:

Rústica, compuesta de treinta cuerdas de tierra, igual á 11 hectáreas, 79 áreas y 12 centiáreas á pastos y malezas, sita en el barrio de Arenas, término municipal de Utuado, y lindante con predios iguales; al Saliente de Don Benito Ruiz; al Norte de Don Manuel Antonio de Jesús Colón; y al Sur y Poniente de Don Antonio Roses.

Se ha señalado para esta segunda subasta el día nueve de Julio próximo á las nueve de su mañana en la Sala Audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de la finca después de hecha la rebaja; y que para tomar participación en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 11 de Junio de 1902.—Juan J. Perea y Baster.—Manuel J. Calderón, Secretario interino. 3-3

Hago saber: que por providencia del día siete de los corrientes, dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los Señores Sobrinos de Ezquiaga, contra Don Jaime Sureda y Ginard, en cobro de crédito hipotecario, se mandan sacar á pública subasta, por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, las fincas siguientes:

1^a Predio rústico radicado en el barrio de Guanico, del término municipal de Utuado, de 87 cuerdas, 43 céntimos de terreno, equivalentes á 34 hectáreas, 36 áreas, y 34 centiáreas, dedicadas en su mayor parte, á montes y malezas, con algunas plantaciones; lindando por el Norte, con tierras de Doña María Isabel Beauchamp y Don Florencio del mismo apellido; por el Este, con las de Don Dionisio Beauchamp; por el Oeste, con las de Don Jaime Sureda y Don Luis Bigual; y por el Sud, con el río Irabón, antes, hoy con tierras de Don Manuel Larracuenta.

2^a Predio rústico radicado en el propio barrio de Guanico, del referido municipio de Utuado, de 150 cuerdas, más ó menos, equivalentes á 58 hectáreas, 95 áreas, y 58 centiáreas, dedicadas á pastos y malezas; conteniendo dos casas y plantaciones de café y plátanos; colindante al Este, con tierras de Don Pedro Brás; al Norte, con las de Don Adolfo Santoni; al Oeste, con las de la sucesión de Don Bernabé Cortés; y por el Sud, con las de Don Leonardo Bermudez y Don Luis Bigual. Las fincas descritas, fueron justipreciadas, de común acuerdo, por las partes del modo siguiente:

La primera en ocho mil pesos, españoles provinciales, y la segunda en diez y siete mil pesos de igual moneda, formando ambas un valor total de veinte y cinco mil pesos provinciales.

Se ha señalado para el remate el día 8 de Julio próximo, á las 9 de su mañana en la sala Audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor dado á las fincas, y que para tomar parte en la subasta

hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el 10 por 100 de dicho valor; se hace constar que el procedimiento sumarisimo en donde aparecen los títulos de propiedad se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 9 de Junio de 1902.—Juan J. Perea.—Manuel J. Calderón, Secretario interino. 3-3

AYUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de Rio-piedras

Desde esta fecha y por el término de diez días, se encuentra expuesto al público en las paredes exteriores de la Casa Consistorial, el proyecto de presupuesto Municipal, formado para el entrante ejercicio de 1902 á 1903.

Lo que se hace notorio á los efectos legales. Rio-piedras, Junio 12 de 1902.—El Alcalde, E. Acosta. 3-2

Declarado desierto, por falta de licitadores, el remate de los servicios de suministro de medicina á enfermos pobres y bagajes de esta localidad para el entrante año económico de 1902 á 1903; el Ayuntamiento en sesión de hoy acordó anunciar nueva subasta que tendrá lugar en la Casa Consistorial el día 23 del actual, á la una de la tarde, con las mismas formalidades que la anterior y bajo los tipos de 840 dollars y 960 dollars respectivamente.

Lo que se anuncia al público para general conocimiento.

Rio-piedras, Junio 11 de 1902.—El Secretario, Eloy García.—V? B?—El Alcalde, E. Acosta. 3-2

Alcaldía Municipal de Arecibo

El proyecto de presupuesto de esta municipalidad para el próximo ejercicio de 1902 á 1903, se ha fijado al público, por diez días, en las paredes exteriores de esta Casa Consistorial, á los efectos de la sección 55 de la nueva ley municipal.

Arecibo, Junio 5 de 1902.—El Alcalde, J. Ruiz Sagredo. 3-2

Alcaldía Municipal de Moca

En poder de Don Pedro Morales, vecino de esta población, se halla depositada una novilla color amarillo, manchado de blanco por la barriga, lucero blanco en la frente, punta del rabo blanco, una pezuña trasera blanca, de un año edad, que fué ocupada por la Policía Insular en la finca de Don Juan Antonio Morales.

Lo que se hace público para que, el que se considere dueño de dicho animal, presente en esta Alcaldía, durante el término de un mes, documentos que acrediten la propiedad, pues vencido dicho plazo, en 30 de Junio próximo, se procederá á su venta en subasta pública.

Moca, Mayo 30 de 1902.—El Alcalde, Ceferino Nieves. 3-2

Alcaldía Municipal de Yauco

En poder del vecino Mauricio Castro, se encuentra depositada una yegua color alazano, alzada seis cuartas, crin y cola regular, un cordón blanco en la frente, paso dehanado, dos manchitas blancas en los hijares, tres uñas negras y la caña de la pata trasera izquierda blanca hasta la uña; la cual fué encontrada en la vía pública por José Antonio Ortiz.

Lo que se hace público para el que se crea dueño de dicho animal, concorra á esta Alcaldía dentro del término de dos meses, con los documentos que acrediten la propiedad del mismo.

Yauco 10 de Junio de 1902.—A. Marini, Alcalde.

PROPOSALS

FOR THE PURCHASE OF BONDS OF THE CITY OF YAUCO

Office of the Mayor.

Yauco, Porto Rico, Mayo 21, 1902.

Under and by virtue of the authority granted in the Act of the Legislative Assembly of Porto Rico entitled "An Act to authorize and regulate the issuance of bonds by the Cities of Porto Rico" approved, January 31, 1901, Section 38 of the organic act of the Congress of the United States, approved April 12, 1900.

Sealed proposals will be received by the Mayor of the City of Yauco, at his office in said City, until four (4) o'clock P. M. on Saturday, June 21, 1902, for the purchase of the whole of one hundred thousand dollars (\$100,000) of bonds of the City of Yauco, Porto Rico, at not less than their par value; the bonds to be delivered and the purchase money therefore paid as said bonds shall have been legally executed; delivery of the bonds and payment of the purchase money therefore to be made either in the City New York or in the City of Yauco, at the option of the purchaser hereunder.